

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы администрации
городского округа Архангельской
области «Котлас», начальник Управления
по социальным вопросам администрации
городского округа «Котлас»

Э.В. Авилкин
« 24 » « 04 » 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ «Детский
сад общеразвивающего вида
№14 «Искорка»

Н.А. Новичкова
« 23 » « апреля » 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г. г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	165300 Россия, Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д.14	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №14«Искорка»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Воспитательное и дошкольное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1293,2 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1293,2 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	9117	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			

3.1	Тепловой ввод	Имеется/1 <hr/> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется/1 <hr/> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <hr/> открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая <hr/> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <hr/> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <hr/> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <hr/> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Есть 1 <hr/> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полимер <hr/> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	нет <hr/> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная <hr/> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная <hr/> централизованная/нецентрализованная	

4.3	водоотведение	централизованная <hr/> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная <hr/> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	- централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	11.09.2023	
	2024-2025 г.г.	05.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	29.05.2024	
	2024-2025 г.г.	22.05.2025	

5.3	Погодные условия									
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	
ОЗП 2022/2023 годов	6,4	4,2	-2	-13,7	-12,6	-4,7	-5,7	1,8	7,6	
ОЗП 2023/2024 годов	0	5,9	-5,9	-9	-10	-8,8	-3	-3,9	12,1	
ОЗП 2024/2025 годов	12,4	2,6	-5	-11,9	-15,4	-9,9	-1,7	4,5	6,3	

	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <hr/> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <hr/> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <hr/> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <hr/> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <hr/> (месяц, количество дней)	

		- осадки с сильным ветром: - <hr/> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: - <hr/> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: - <hr/> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: - <hr/> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	586.15	
	2023-2024 г.г.	634.32	
	2024-2025 г.г.	533,37	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - <hr/> - аварийный останов котельных: - <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: - <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар: - <hr/>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - <hr/> - аварийный останов котельных: - <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: - <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар: -	

		-	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>- самовольное вмешательство</p>	

		<p>посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/>	
5.7		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	<p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное движение</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>скрытая и открытая прокладка труб в помещениях</u></p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>80, 50, 20, 15</u></p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы, ребристые трубы</u></p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p>	

		<p style="text-align: center;"><u>одностороннее</u></p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p style="text-align: center;"><u>циркуляционные насосы</u></p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p style="text-align: center;"><u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - <u>ГВС с циркуляцией</u></p>	
2023-2024 г.г.		<p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;"><u>попутное движение</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u></p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p style="text-align: center;"><u>изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>80, 50, 20, 15</u></p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p style="text-align: center;"><u>радиаторы, ребристые трубы</u></p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p style="text-align: center;"><u>одностороннее</u></p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p style="text-align: center;"><u>циркуляционные насосы</u></p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p style="text-align: center;"><u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u></p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - <u>ГВС с циркуляцией</u></p>	
2024-2025 г.г.		<p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;"><u>попутное движение</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней</p>	

		<p>разводкой обеих магистралей: <i>с нижней разводкой обеих магистралей</i></p> <p>скрытая/открытая</p> <p>прокладка труб в помещениях: <i>открытая прокладка труб в помещениях</i></p> <p>изолированные/неизолированные стояки: <i>изолированные</i></p> <p>- диаметры трубопроводов: <i>80, 50, 20, 15</i></p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы , ребристые трубы): <i>радиаторы, ребристые трубы</i></p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <i>одностороннее</i></p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>циркуляционные насосы</i></p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>автоматические (погодозависимые) регуляторы</i></p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - <i>ГВС с циркуляцией</i></p>	
5.8	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>нет</i>	
5.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	

	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: <i>С 15 апреля 2026 г. по 20 августа 2026 г.</i>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: -	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <i>С 15 апреля 2026 г. по 20 августа 2026 г.</i>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: -	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: <i>Май 2026 г.</i>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: <i>имеется</i>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <i>ООО «ОК и ТС» С 15 апреля 2026 г. по 20 августа 2026 г.</i>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: -	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: <i>имеется</i>	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие	Срок выполнения: <i>имеется</i>	

	инструкций		
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: -	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: -	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: <i>29 мая 2026 г.</i>	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: -	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: -	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Срок выполнения: <i>удовлетворительно</i>	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: <i>удовлетворительно</i>	
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: <i>удовлетворительно</i>	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Срок выполнения: <i>в рабочем состоянии</i>	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Срок выполнения: <i>удовлетворительно</i>	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: <i>удовлетворительно</i>	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: <i>имеется</i>	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с	Срок выполнения: -	

	водопроводом и канализацией		
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	Срок выполнения: -	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: <i>имеются</i>	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: <i>Июль 2026 г.</i>	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: <i>удовлетворительно</i>	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Срок выполнения: <i>постоянно</i>	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: <i>согласно графику</i>	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: -	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: -	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: -	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: -	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: -	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: -	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: -	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: -	

Ответственный руководитель _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)